



občina **TRNOVSKA VAS**

Številka: 478-13/2025-1

Datum: 13. 5. 2025

Občina Trnovska vas, Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 - ZORR, 131/2023 - ZORZFS) ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Trnovska vas, Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas.

2. Predmet neposredne pogodbe

Predmet razpolaganja s stvarnim premoženjem je prodaja nepremičnine :

- parc.št. 444 k.o. 347 – Bišečki vrh (ID 2137768), v izmeri 79,00 m² ,
- parc.št. *86 k.o. 347 – Bišečki vrh (ID 4488765), v izmeri 43,00 m².

Parcele se prodajajo po načelu videno-kupljeno, zato kupec iz tega naslova nima nobenih zahtevkov do prodajalca ter nima pravice uveljavljati kasnejših reklamacij ali morebitnih drugih zahtevkov.

3. Najnižja ponudbena cena

Cena navedene nepremičnine znaša 7.320,00 EUR brez 2% DPN.

4. Posebni pogoji

Parceli št. 444 in *86, obe k.o. 347 – Bišečki vrh se prodajata kot del celote, skupaj s parcelama 445/1 in 445/2, obe k.o. 347 – Bišečki vrh. Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije za parceli 445/1 in 445/2 obe k.o. – Bišečki vrh je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Ptuj dne 12.5.2025. Pisno izjavo o sprejemu ponudbe za parceli 445/1 in 445/2 obe k.o. – Bišečki vrh je potrebno v roku 15 dni od dneva objave na oglasni deski Upravne enote Ptuj poslati priporočeno Upravni enoti Ptuj ali jo vložiti neposredno na Upravni enoti Ptuj.

5. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudba se odda na priloženem obrazcu do vključno 2.6.2025 pisno na naslov Občina Trnovska vas, Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas. Ponudba se lahko do izteka navedenega roka odda tudi osebno v sprejemni pisarni Občine Trnovska vas, Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas ali se posreduje po e-pošti na e-naslov obcina.trnovska.vas@siol.net.

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele na naslov Občine Trnovska vas do izteka zadnjega dne za oddajo ponudbe oziroma bodo oddane na pošto s priporočeno poštno pošiljko najkasneje zadnji dan objave namere.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

V primeru, da ponudbo odda več ponudnikov, se bodo z njimi izvedla pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Zraven kupnine je kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnine, strošek notarske overitve podpisov ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Občina Trnovska vas lahko vse do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek oddaje nepremičnine v najem ustavi.

6. Sklenitev pogodbe, način in rok plačila kupnine

Za prodajo nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku roka za oddajo ponudbe. Kupnina mora biti plačana v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

7. Dodatna pojasnila

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu najema lahko pridobite na občini Trnovska vas, Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas. Kontaktna oseba za dodatne informacije je Mojca Kajnih, mojca.kajnih@trnovska-vas.si, 02/757 95 15.

Ogled nepremičnine je možen na podlagi predhodne najave.

Občina Trnovska vas
župan
Alojz Benko