Uradni vestnik Občine Trnovska vas

Datum: 20. januar 2021 *Leto XXI, številka 01/2021*

V S E B I N A

1. ODLOK
O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE TRNOVSKA VAS

2. SPREMEMBO ODLOKA
O PREDKUPNI PRAVICI NA OBMOČJU OBČINE TRNOVSKA VAS

3. SKLEP
O MNENJU OBČINE TRNOVSKA VAS K OSNUTKOM POKRAJINSKE ZAKONODAJE

4. SKLEP
SKLEP O ENKRATNEM PRISPEVKU ZA NOVOROJENCE V OBČINI TRNOVSKA VAS ZA LETO 2021

1.

Na podlagi 153. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19; v nadaljnjem besedilu: Uredba) ter 16. člena Statuta Občine Trnovska vas (Uradni vestnik Občine Trnovska vas, št. 5/18) je Občinski svet Občine Trnovska vas na svoji 21. redni seji, dne 19. 1. 2021, sprejel

ODLOK
o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Trnovska vas

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trnovska vas (v nadaljnjem besedilu: Odlok) se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trnovska vas.

(2) Oskrbna območja so razvidna iz grafičnega dela Odloka.

2. člen

Izrazi, uporabljeni v tem Odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

3. člen

(1) Ta Odlok vsebuje:
- vrste obstoječe komunalne opreme, ki jo Občina Trnovska vas zagotavlja na oskrbnih območjih,
- oskrbna območja,
- stroške obstoječe komunalne opreme in preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem Odlokom so:
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_O) in deležem površine objekta (Dt_O),
- faktor namembnosti objekta (F_n),
- računski faktor površine (F_p) in
- prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).

(3) Sestavni del tega Odloka so tudi naslednje grafične priloge:
- Priloga 1 - Prikaz cestnega omrežja in oskrbnega območja cest,
- Priloga 2 - Prikaz kanalizacijskega omrežja in oskrbnega območja kanalizacije,
- Priloga 3 - Prikaz vodovodnega omrežja in oskrbnega območja vodovoda,
- Priloga 4 - Prikaz javnih površin in oskrbnega območja javnih površin.

(4) Ta Odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

II. OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA IN OSKRBNA OBMOČJA

4. člen

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Trnovska vas obravnava naslednjo obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju:
- ceste (oznaka oskrbnega območja C),
- kanalizacija (oznaka oskrbnega območja K),
- vodovod (oznaka oskrbnega območja V) in
- javne površine (oznaka oskrbnega območja JP).

III. PODLAGE IN MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

5. člen

(1) Stroški obstoječe komunalne opreme in preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere so določeni skladno z 22. členom Uredbe.

(2) Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah

obstoječe komunalne opreme znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Vrednost [€]
Ceste	OSO_C	5.308.892,26
Kanalizacija	OSO_K	697.702,04
Vodovod	OSO_V	308.284,00
Javne površine	OSO_JP	309.455,44

(3) Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, preračunani na enoto mere, preračunani na m^2 površine gradbene parcele (Cp_o) in m^2 bruto tlorisne površine objekta (Ct_o) znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Cp_o [EUR/m^2]	Ct_o [EUR/m^2]
Ceste	OSO_C	5,72	23,59
Kanalizacija	OSO_K	1,85	11,000
Vodovod	OSO_V	0,36	1,59
Javne površine	OSO_JP	0,33	1,38

6. člen

(1) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem bruto tlorisne površine stavbe (Dt_o) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju opremljanja je $Dp_o : Dt_o = 0,7 : 0,3$.

7. člen

(1) Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor namembnosti objekta (Fn)
1110	Enostanovanjske stavbe	0,7
1121	Dvostanovanjske stavbe	0,9
1122	Tri in večstanovanjske stavb	1,0
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,8
121	Gostinske stavbe	1,0
1220	Poslovne in upravne stavbe	1,0
1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,0
1240	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,0
125	Industrijske in skladiščne stavbe	1,0
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
1272	Obredne stavbe	0,7
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,7
2411	Športna igrišča	0,7
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
2420	Drugi gradbeni inženirski objekti	0,5
3	Drugi gradbeni posegi	0,7

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor namembnosti objekta določi glede na skupino iz zgornje tabele, v katero se na podlagi enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI), objekt razvrsti. V primeru, da namembnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor namembnosti objekta za stavbe po tem odloku 1,0, za gradbeno inženirske objekte in za druge gradbene posege pa 0,5.

8. člen

Računski faktor površine (F_p) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor površine (Fp)
1110	Enostanovanjske stavbe	4
1121	Dvostanovanjske stavbe	4
1122	Tri in večstanovanjske stavb	4
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	4
121	Gostinske stavbe	4
1220	Poslovne in upravne stavbe	4
1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	4
1240	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	4
125	Industrijske in skladiščne stavbe	4
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	4
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	4
1272	Obredne stavbe	4
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	4
2411	Športna igrišča	4
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	4

9. člen

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša:

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) [%]
Ceste	OSO_C	75
Kanalizacija	OSO_K	100
Vodovod	OSO_V	100
Javne površine	OSO_JP	75

IV. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen

Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določa Uredba.

11. člen

(1) Zavezanec plača komunalni prispevek v enkratnem znesku, lahko pa na občino vloži vlogo za enoletno obročno odplačevanje komunalnega prispevka in sicer največ v 12 obrokih, pri čemer najnižji znesek obroka znaša 30 EUR. O obročnem plačevanju se odloči z odločbo. Rok za plačilo posameznega obroka je 30 dni od izdaje računa.

(2) Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda upravni organ občine šele po plačilu celotnega prispevka.

(3) Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja.

12. člen

(1) V primeru rušenja zakonito zgrajenega objekta in izgradnje novega objekta na isti gradbeni parceli, se za nov objekt, ki se gradi, investitorju prizna, da so za objekt, ki se ga ruši, poravnane obveznosti iz naslova odmere komunalnega prispevka za tiste vrste komunalne opreme, na katero je objekt v času rušitve zakonito priključen.

(2) Komunalni prispevek za nov objekt iz prejšnjega odstavka, se investitorju odmeri na način, da se izračuna razliko med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za objekt, ki se ga ruši. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

V. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

13. člen

(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalo opremo se v celoti oprosti za gradnjo naslednjih vrst objektov:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo,
- za gradnjo enostavnih objektov,
- za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta,
- v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji,
- za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(2) Ob oprostitvi iz zadnje alineje prejšnjega člena mora Občina Trnovska vas oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

VI. PRETEKLA VLAGANJA

14. člen

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Ta Odlok, vključno s prilogami, je na vpogled na sedežu Občine Trnovska vas.

16. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega Odloka prenehata veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Trnovska vas (Uradni vestnik občine Trnovska vas št. 6/2013).

(2) Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega Odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

17. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trnovska vas.

Številka: 032 1/21-2/2021-2s
Trnovska vas, dne 19. 1. 2021

Župan Občine Trnovska vas
Alojz Benko l.r.

2.

Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20), in 7. člena Statuta Občine Trnovska vas (Uradni vestnik Občine Trnovska vas, št. 5/18) je Občinski svet Občine Trnovska vas na 21. redni seji, dne 19. 1. 2021, sprejel

SPREMEMBO ODLOKA
O PREDKUPNI PRAVICI NA OBMOČJU OBČINE TRNOVSKA VAS

1. člen

V 2. členu se črta odstavek, ki glasi:
ZA POTREBE POSLOVNE GRADNJE:
k.o. TRNOVSKA VAS, parcela št. 693, ZKV 182, ki leži v ureditvenem območju P1-S4.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trnovska vas.

Številka: 032 1/21-6/2021-5s
Datum: 19. 1. 2021

Alojz Benko,
Župan Občine Trnovska vas

3.

Na podlagi drugega odstavka 143. člena Ustave Republike Slovenije (33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90, 97, 99 in 75/16 – UZ70a), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) in 16. člena Statuta Občine Trnovska vas (Uradni vestnik Občine Trnovska vas, št. 5/18) je Občinski svet Občine Trnovska vas na 21. redni seji, dne 19. 1. 2021 sprejel

SKLEP
o mnenju Občine Trnovska vas k osnutkom pokrajinske zakonodaje

1. člen
(vsebina sklepa)

S tem sklepom podaja Občina Trnovska vas (v nadaljnjem besedilu: občina) v postopku sprejema Zakona o ustanovitvi pokrajin /ZUPok/, Zakona o pokrajinah /ZPok/ in Zakona o

financiranju pokrajin /ZFPok/ mnenje o vsebini osnutkov pokrajinske zakonodaje.

2. člen
(ustanovitev pokrajin)

(1) Občina soglaša z ustanovitvijo pokrajin in teritorialno umestitvijo občine v Spodnje podravsko pokrajino.
(2) Občina soglaša z ustanovitvijo pokrajin in predlaga, da se občina teritorialno umesti v Spodnje podravsko pokrajino.

3. člen
(ime pokrajine)

Občina ne soglaša s predlaganim imenom Štajerska pokrajina in predlaga, da se pokrajina imenuje Spodnje podravska pokrajina.

4. člen
(sedež pokrajine)

Občina soglaša s predlaganim sedežem pokrajine na Ptuju.

5. člen
(predlogi sprememb in dopolnitev)

Občina predlaga naslednje spremembe in dopolnitve pokrajinske zakonodaje, in sicer:
I. v osnutku Zakona o ustanovitvi pokrajin /ZUPok/:

1. prvem odstavku 4. člena se doda nova prva alineja:
»- od 80.000 do 99.999 prebivalcev od 26 do 30 članov,«.

2. Doda se novi 13. člen (Spodnje podravska pokrajina)

»13. člen
(Spodnje podravska pokrajina)

(1) Ustanovi se Spodnje podravska pokrajina.
(2) Spodnje podravska pokrajina obsega občine: Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Ormož, Podlehnik, Ptuj, Središče ob Dravi, Sveti Andraž v Slov. goricah, Sveti Tomaž, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale.
(3) Na območju pokrajine, ki obsega 860 km^2, živi 84.442 prebivalcev.
(4) Sedež Spodnje podravske pokrajine je na Ptuju. Sedež pokrajinskega sveta je v Ormožu. Sedež sveta občin je v Kidričevem.
(5) Prvi pokrajinski svet Spodnje podravske pokrajine šteje 30 članov.«.

3. Obstoječi 12. člen se ustrezno korigira.
4. Ostali členi se ustrezno preštevilčijo.

II. v osnutku Zakona o pokrajinah /ZPok/:

1. Spremeni in dopolni se 13. člen (sestava pokrajinskega sveta)
»(1) Pokrajinski svet ima od 26 do 30 članov.
(2) Število članov pokrajinskega sveta se določi s statutom pokrajine glede na število prebivalcev pokrajine, tako da ima v pokrajini:
- od 80.000 do 99.999 prebivalcev od 26 do 30 članov,«.

6. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Trnovska vas in se objavi v Uradnem vestniku Občine Trnovska vas.

Številka: 032 1/21-4/2021-4s
Datum: 19. 1. 2021

Alojz Benko
Župan Občine Trnovska vas

Na podlagi drugega odstavka 2. člena Pravilnika o enkratnem prispevku za novorojence v Občini Trnovska vas (Uradni vestnik občine Trnovska vas, št. 6/09), in na podlagi Odloka o Proračunu Občine Trnovska vas za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Trnovska vas, št. 7/20) župan Občine Trnovska vas izdaja:

SKLEP
O ENKRATNEM PRISPEVKU ZA NOVOROJENCE V OBČINI TRNOVSKA VAS ZA LETO 2021

1. člen

Ta sklep ureja enkratni prispevek za novorojence v Občini Trnovska vas, rojene v letu 2021.

2. člen

Enkratni prispevek za novorojence v Občini Trnovska vas, rojene v letu 2021 (v nadaljevanju: prispevek), je knjiga in vrednostni bon v višini 150,00 EUR, ki zagotavlja pomoč in spodbudo starševstvu.

3. člen

Pravica do enkratnega prispevka pripada novorojencu v družini. Pravico do prispevka uveljavlja eden od staršev oziroma zakoniti zastopnik, pri katerem otrok živi.

4. člen

Pogoji za pridobitev prispevka so določeni v Pravilniku o enkratnem prispevku za novorojence v Občini Trnovska vas. Sklep se uporablja od 1. 1. 2021.

Št. 122-1/2021-1s
Trnovska vas, 4. 1. 2021

Alojz Benko
Župan Občine Trnovska vas

Izdajatelj: Občina Trnovska vas
Odgovorna urednica: mag. Andreja Krajnc
Uredništvo: mag. Andreja Krajnc, Barbara Masten, Dušanka Škamlec, Tamara Trinkaus, Jasmina Štebih, Simona Mohorič, Danijela Štumberger in Mateja Korent.
Lektoriranje: Barbara Masten
Naslov uredništva: TRNOVSKI ZVON, Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas, Telefon: 02/757-95-10, telefaks: 02/757-16-61
E-pošta: andreja.krajnc@trnovska-vas.si
Glasilo TRNOVSKI ZVON izhaja v nakladi 500 izvodov in ga prejmejo vsa gospodinjstva v občini Trnovska vas brezplačno.
Zasnova, celostna podoba, oblikovanje in priprava za tisk: Kreativna PiKA d.o.o., www.kreativnapika.si, 070/670-740.