

Uradni vestnik

Občine Trnovska vas

Datum: 15. julij 2021

Leto XXI, številka 4/2021

VSEBINA

1. SKLEP

o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 366, k. o. Bišečki Vrh

1.

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZureP-2) ter 30. člena Statuta Občine Trnovska vas (Uradni vestnik Občine Trnovska vas, št. 5/2018) je Občinski svet Občine Trnovska vas na 2. dopisni seji dne 14. 7. 2021 sprejel

SKLEP

o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 366, k. o. Bišečki Vrh

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1988 in se nanaša na zemljišče, ki obsega območje na parceli št. 366, k. o. Bišečki Vrh in se po določenih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trnovska vas (Uradni vestnik občine Trnovska vas, št. 4/2013) (v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v delu enote urejanja prostora oznake OP z namensko rabo delno območje kmetijskih zemljišč (druga kmetijska zemljišča – K2) in delno območje stavbnih zemljišč (površina razpršene poselitve - A).

2. člen

(1) Obseg in oblika stavbnega zemljišča se preoblikuje in poveča tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 366, k. o. Bišečki Vrh, ki ga je izdelal TIURB d. o. o., Jezdarska 3, 2000 Maribor, št. projekta 20/2020 z datumom julij 2020.

(2) Grafični prikaz preoblikovanja stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

3. člen

(1) Na zemljišču iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) omogoči preoblikovanje in povečanje obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve A na parceli št. 366, k. o. Bišečki Vrh v velikosti 98 m², za potrebe stanovanjske stavbe, kot izhaja iz elaborata lokacijske preveritve. Predvideno povečanje predstavlja 20% povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča in manj kot 600m².

(2) Gradnja predvidenih objektov na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po

določenih OPN, ki se nanašajo za površine razpršene poselitve.

4. člen

(1) V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

(2) Občina Trnovska vas podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Ptuj in Ministrstvu za okolje in prostor.

(3) Občina Trnovska vas vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(4) V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 Občina Trnovska vas vodi evidenco lokacijskih preveritev.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi Uradnem vestniku Občine Trnovska vas.

Številka: 032 0/2 ds-1/2021-1s

Datum: 14. 7. 2021

Alojz Benko

župan Občine Trnovska vas

Izdajatelj: Občina Trnovska vas

Odgovorna urednica: mag. Andreja Krajnc

Uredništvo: mag. Andreja Krajnc, Barbara Masten, Dušanka Škamlec, Tamara Trinkaus, Jasmina Štebih, Simona Mohorič, Danijela Štumberger in Mateja Korent.

Lektoriranje: Barbara Masten

Naslov uredništva: TRNOVSKI ZVON, Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas,

Telefon: 02/757-95-10, telefaks: 02/757-16-61

E-pošta: andreja.krajnc@trnovska-vas.si

Glasilo TRNOVSKI ZVON izhaja v nakladi 500 izvodov in ga prejmejo vsa gospodinjstva v občini Trnovska vas brezplačno.

Zasnova, celostna podoba, oblikovanje in priprava za tisk: Kreativna PiKA d.o.o., www.kreativnapika.si, 070/670-740.